

Upute za postupanje i provedbe postupaka na temelju
Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranje obnove pročelja višestambenih zgrada

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pozvati će upravitelja zgrade na sklapanje sporazuma o obnovi pročelja višestambene zgrade prema Listi prioriteta, a sukladno osiguranim proračunskim sredstvima.
2. Ako se upravitelj zgrade ne odazove na poziv u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva, smatra se da su odustali od sufinanciranja obnove pročelja višestambene zgrade, a višestambena zgrada kojom upravlja biti će brisana s Liste prioriteta.
3. Upravitelj zgrade dužan je u ime suvlasnika višestambene zgrade, u roku od najdulje 9 (devet) mjeseci od datuma sklapanja sporazuma, dostaviti dokumentaciju iz čl. 9. i čl. 10. Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranje obnove pročelja višestambenih zgrada u nadležno gradsko upravno tijelo.
4. Ako je dostavljena dokumentacija nepotpuna, nadležno gradsko upravno tijelo zatražiti će u roku od 30 dana od dana zaprimanja dokumentacije od upravitelja zgrade dopunu dokumentacije koju je upravitelj zgrade dužan dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave poziva za dopunu dokumentacije.
5. Grad Zagreb odabire izvođača radova, stručni nadzor i koordinatora zaštite na radu II, sukladno propisima o javnoj nabavi.
6. Grad Zagreb će prije donošenja Odluke o odabiru izvođača radova, usluge stručnog nadzora i koordinatora II za pojedinu višestambenu zgradu, obavijestiti upravitelja zgrade o vrijednosti radova na temelju provedenih postupaka javne nabave i modelu sufinanciranja, te ga pozvati na uplatu sredstava u proračun Grada Zagreba.
7. Nakon uplate sredstava u proračun Grada Zagreba od strane upravitelja zgrade, Grad Zagreb će sklopiti Ugovor o izvođenju radova obnove pročelja s izvođačem radova i Ugovor za provedbu stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu II.
8. Upravitelj zgrade sklopit će s Gradom Zagrebom Ugovor o sufinanciranju obnove pročelja višestambene zgrade u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora između Grada Zagreba i izvođača radova.
9. Nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju obnove pročelja višestambene zgrade između Grada Zagreba i upravitelja zgrade, Grad Zagreb će uvesti izvođača, stručni nadzor i koordinatora zaštite na radu II u posao, odnosno u izvođenje ugovorenih radova obnove pročelja višestambene zgrade.